

Checklist Brandveiligheid bestaande parkeergarages < 1000 m2

01 Organisatie	01 Basisgegevens	1	Wat zijn de geldende eisen?
		2	Zijn er bouwkundige tekeningen van de parkeergarage?
		3	Is er een tekening met de brandcompartimentring op de verdieping van de parkeergarage?
		4	Zijn er bescheiden waaruit blijkt hoe er gebouwd had moeten worden Wat waren de eisen?
		5	Zijn er bescheiden waaruit blijkt hoe er feitelijk gebouwd is?
	03 Inventarisatie	6	Inventarisatie bestaande situatie. Ondergronds, gesloten, semi open, etc.
		7	Wordt er binnen uw VVE gesproken over de mogelijke gevolgen van een brand? En wat als het gebouw gedurende maanden niet bewoonbaar is?
		8	Hoeveel parkeerplaatsen zijn er?
		9	Is de parkeergarage tegen of deels onder het gebouw gelegen?
		10	Zijn er bergingen? Liggen de bergingen in hetzelfde brandcompartiment?
		11	Zijn de bergingen een separaat brandcompartiment?
		12	Is de parkeergarage afgesloten? Hoe kan de brandweer toegang krijgen?
		13	Zijn de bergingen afgesloten van het trappenhuis? Is er een brand/rookmelder in de bergingen aanwezig?
		14	Om aanvullende verbeteringen aan te pakken, kan een VvE besluiten om elk jaar een aantal punten aan te pakken. Niet alles hoeft in jaar 1 te geschieden
	05 Evaluatie bestaand	15	Maak een evaluatie van de huidige situatie. Breng in kaart hoe up-to-date uw parkeergarage is t.o.v. de huidige eisen
		16	Zorg wel dat uw gebouw altijd aan de minimale eisen voor bestaande bouw voldoet. Volgens woningwet artikel 1a bent u verantwoordelijk voor de veiligheid. Voor uw verzekeraar is het ook van belang dat u voldoet
	07 Evaluatie nieuw	17	Gebouw biedt voldoende hulpmiddelen om de brand in de garage te lokaliseren bij toestaan EV
	09 Adviezen	18	Brandveiligheidsadviseurs zijn over het algemeen specialist in de analyse. Indien u niet over kennis beschikt is het raadzaam een ter zake kundig adviseur in te schakelen.
		19	Kies een adviseur die zowel bouwkundige kennis heeft als ook installatietechnische kennis
		20	De brandweer kan u in eerste instantie adviseren. Al was het enkel over hun aanvalsplan. De brandweer moet u komen redden bij brand, zorg dat ze uw gebouw kennen.
		21	Schakel een adviseur in op het moment dat uzelf kennis te kort komt of dat dit door bevoegd gezag wordt aangegeven.
		22	Door de heftigere brand van auto's in een parkeergarage, kan afsputten van beton optreden. Dit zal bijdragen aan constructieve schade. Voorkom dit door extra bescherming tegen de kolommen en liggers
05 Bouwkundig	11 Constructie	23	Is de constructie beschermd met een afwerkmateriaal? Zo ja, welke?
		24	Wat is de betondekking onder de wapening? Dit is vaak een goede indicatie van de brandwerendheid.
		25	Ons advies is de constructie 2 uur te beschermen
	12 vloer bovenliggend	26	Hoe is de huidige vloerconstructie beschermd tegen brand. Dit kan door dikte op de wapening of door een brandwerend laag eronder
		27	Is bovenliggende vloer geïsoleerd met een samengesteld paneel waar een brandbaar materiaal in is verwerkt?
		28	Zijn de bovenliggende vloernaden brandwerend afgedicht
		29	Welk type vloer is er? (kanaalplaat, Breedplaat, IHW gestort, staalplaatbeton, Anders)
		30	Wat is de aantoonbare brandwerendheid van de vloer?
		31	Door de heftigere brand van auto's in een parkeergarage, kan afsputten van beton optreden. Dit zal bijdragen aan constructieve schade. Voorkom dit door extra bescherming tegen de vloer
	13 Brandcompartiment	32	Ieder brandcompartiment is omsloten door brandscheidingsconstructies (BSC). Dit zijn wanden en vloeren. Inventariseer de BSC's en noteer de opbouw en eventueel mogelijke zwakke plekken
		33	Zorg dat de BSC's van het brandcompartiment gaaf en intact zijn. Repareer gaten en naden met brandwerende materialen
		34	Raadpleeg de BBN checklist essentiële controlepunten Brandveiligheid bij nadere vragen
	14 Branddeuren en Vluchtwegen	35	Hoe kan ik zien of de deuren brandvertragend zijn? Staat er in de sluitkant een GND label?
		36	Zijn alle deuren zowel rookwerend als brandwerend uitgevoerd?
		37	Zijn de deuren adequaat zelfsluitend?
		38	Zijn de vluchtwegen vanuit de parkeergarage voorzien van brandwerende deuren?
		39	Is glas toegepast in de deuren? Noteer het merk in het glas. Dit zegt iets over het brandgedrag.
		40	Raadpleeg de BBN checklist essentiële controlepunten Brandveiligheid bij nadere vragen
	15 Doorvoering brwd afdichten	41	Zijn er doorvoeringen van installaties door muren of vloeren die niet brandwerend zijn afgedicht? Inventariseer dit jaarlijks
		42	Werk alle doorvoeringen van installaties af voor een duur van 2 uur. Zowel horizontaal als ook verticaal

Checklist Brandveiligheid bestaande parkeergarages < 1000 m2

05 Bouwkundig	15 Doorvoering brwd	43	Gebruik enkel geteste en goedgekeurde materialen
	16 Brandgedrag bouwmaterialen	44	Brandbare materialen in uw parkeergarage dragen bij aan de brandvoortplanting en verspreiding van <u>de brand en van rook. Reduceer de hoeveelheid brandbare materialen</u>
		45	Is de onderzijde van de bovenliggende vloer bekleed met een thermische isolatie. Is dat <u>isolatiemateriaal onbrandbaar of genoeg brandvertragend?</u>
		46	Raadpleeg de BBN checklist essentiële controlepunten Brandveiligheid bij nadere vragen
07 Installaties	03 Inventarisatie	47	Zijn er eisen met installaties voorzien? Zo ja, welke?
		48	Worden de installaties regelmatig onderhouden?
		49	Sprinkler, is een sprinkler toegepast in de parkeerkelder?
		50	Zijn blusmiddelen aanwezig en periodiek geïnspecteerd?
		51	Zijn er sinds de bouw nieuwe installaties aangebracht in de parkeergarage? Zijn er installaties die door een brandwand of vloer gaan?
	21 Brandmeldinstallaties	52	Een BMI is geen verplichting in kleinere parkeergarages. Is er een brandmeldinstallatie in de <u>parkeergarage? Hoe worden de bewoners gewaarschuwd bij brand?</u>
		53	Wordt het BMI systeem onderhouden?
		54	Is er een ontruimingsinstallatie?
	22 Installaties repressief	55	Is er een sprinklerinstallatie of watermist in uw parkeergarage?
		56	Zijn de installaties ingesteld op moderne auto's? (elektrisch)
		57	Zijn er andere automatische installaties t.b.v. brandveiligheid?
	23 installatie Std	58	Lopen er door de parkeergarage installaties? Zoals Lucht, CV, HWA, riool, elektra, gas, kabel en communicatie bedrading? Hou er rekening mee dat deze installaties na een brand onbruikbaar zijn en vervangen moeten worden. Dit maakt het appartement onbewoonbaar gedurende herstel.
		59	Kunnen de kabelgoten, rioleringen, HWA e.d. installaties welke door de parkeergarage beschermd worden?
		60	Kunnen de installaties anders gerouteerd worden?
	25 Elek. laden organisatie	61	Het hebben van voldoende bewaking, controle, actiemogelijkheden en een reactieplan voor elk alarmrapport van gebruikers, waarschuwing van laadsysteem, rookdetectie, FFFS-systeem, <u>ventilatiesysteem en brandveiligheidssysteem.</u>
		62	Er moet rekening worden gehouden met de afstand tussen EV-parkeerplaatsen.
		63	Het leveren van laadkabels (bevestigd aan laadpalen) aan de gebruikers die periodiek worden onderhouden en gecontroleerd om het risico op gebruik van defecten en niet-gecertificeerde kabels <u>die door gebruikers worden geleverd te verminderen.</u>
		64	Het hebben van een periodiek controleplan van de laadinfrastructuur door goedgekeurde erkende <u>professionals van de fabrikant.</u>
		65	Het voorzien van een noodknop voor gebruikers in de buurt van het oplaadgebied om de stroom uit te schakelen.
		66	Over voldoende infrastructuur beschikken om het verontreinigde FFFS- of brandweerinterventiewater op te vangen en te behandelen voordat het in het rioleringssysteem wordt geloosd.
		67	Gebouwbeheerders informeren (berichten, borden etc.) de gebruikers/bestuurders over wat het geval is van een incident, storing of brand. Dit kan betrekking hebben op het gebruik van de oplader, <u>het evacueren van de zone of het melden van het incident.</u>
		68	Het aannemen van een methode voor het reinigen van verontreiniging na brand in de blootgestelde <u>oppervlakken.</u>
		69	Worden elektrisch voertuigen opgeladen in de parkeergarage
		70	Worden batterijen van elektrisch fietsen opgeladen in de parkeergarage of in de berging?
	26 Elek. laden Locatie	71	Duidelijk geïdentificeerde elektrische laadlocaties.
		72	Gemakkelijk te bereiken tot het gebied door brandweer
		73	Gemakkelijk te evacueren uit het gebied naar een veilige ruimte.
		74	Niet grenzend aan de frisse lucht inlaten naar de garage.
		75	Doelbewust gelegen met betrekking tot garagegeometrie en mogelijke rookverspreidingspaden.
		76	Laadpalen zo gesitueerd dat zij niet grenzen aan de vluchtroutes.
		77	De locatie biedt toegangsmogelijkheid om de verbrande auto uit de garage te halen nadat de brand is <u>geblust.</u>
	27 Elek. laden Laadsysteem	78	Een kuipachtig reservoir wordt gevormd voor het parkeren van water om het deel van de EV onder te <u>dompelen met batterij om af te koelen.</u>
		79	Rond de laadpaal is een aanrijd beveiliging aanwezig.
		80	Automatisch werkend systeem dat de stroom naar de opladers afsluit wanneer zich een incident <u>voordoe</u>
		81	Laadsysteem in auto BMS en gebouwveiligheidsinformatie- en controlesystemen zijn gekoppeld voor het bewaken van eventuele waarschuwingen of incidenten.